

**СТАНДАРТЫ РАСКРЫТИЯ ИНФОРМАЦИИ**  
**Общая информация об управляющей организации**

Фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя	<b>Общество с ограниченной ответственностью «Колос-Сервис плюс» (ООО «Колос-Сервис плюс»)</b> <b>Директор Медведев Владимир Иванович</b>
Реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации)	Свидетельство о государственной регистрации юридического лица за основным государственным регистрационным номером 1105543024400, запись внесена в ЕГРЮЛ 09.08.2010 года, регулирующий орган Межрайонная инспекция ФНС №12 по Омской области; ИНН/КПП 5528206048/552801001
Почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты	Почтовый адрес: 644511, Российская Федерация, Омская область, Омский район, село Красноярка, ул. Санаторий Колос, 1Б; Фактическое местонахождение органов управления: 644511, Российская Федерация, Омская область, Омский район, село Красноярка, ул. Санаторий Колос, 1Б; Тел./факс: 8 (3812) 971-386; e-mail: <a href="mailto:kolosservis@mail.ru">kolosservis@mail.ru</a> ; Официального сайта в сети Интернет нет.
Режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб	<b>Режим работы:</b> пн.-пт. 8-00 – 17-00, обед 12-00 – 13-00 <b>Часы приема:</b> <b>Директор Медведев Владимир Иванович</b> тел.: 8 (3812) 971-386, пн.-пт. 8-00 – 17-00, обед 12-00 – 13-00 <b>Инженер по обслуживанию жилья Сайко Юрий Иванович</b> тел.: 8 (3812) 971-275, пн.-пт. 8-00 – 17-00, обед 12-00 – 13-00 <b>Бухгалтер, касса Логина Ирина Викторовна</b> тел.: 8 (3812) 971-687, пн.-пт. 8-00 – 17-00, обед 12-00 – 13-00 <b>Экономист Сеницына Ольга Юрьевна</b> тел.: 8 (3812) 971-797, пн.-пт. 8-00 – 17-00, обед 12-00 – 13-00 <b>Аварийно-диспетчерская служба (сантехник, электрик):</b> тел.: 8 (3812) 971-367, сот.: 38-89-34, круглосуточно
Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них	Перечень многоквартирных домов прилагается.
Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры	ООО «Колос-Сервис плюс» осуществляет деятельность с 01.09.2011

управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления	года, договора не расторгло.
Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая официальный сайт в сети Интернет.	ООО «Колос-Сервис плюс» в саморегулируемой организации не состоит.

**Перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них**

<b>№ пп</b>	<b>Наименование дома, адрес</b>	<b>Этаж-ность</b>	<b>Кол-во проживающих, чел.</b>	<b>Общая площадь жилых помещений, кв.м</b>	<b>Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, кв.м</b>	<b>Общая площадь домов, кв.м</b>	<b>Степень благоустройства</b>
1	Дом 1, с. Санаторий Колос	2	47	720,43	57,3	777,73	Жилые дома с ванной и (или) душем, с горячем водоснабжением (при открытой и закрытой системе теплоснабжения)
2	Дом 2, с. Санаторий Колос	2	42	724,6	59,3	783,9	
3	Дом 3, с. Санаторий Колос	2	42	737,4	60,8	798,2	
4	Дом 4, с. Санаторий Колос	2	45	729,7	60,9	790,6	
5	Дом 5, с. Санаторий Колос	3	51	1319,2	146,9	1466,1	
6	Дом 6, с. Санаторий Колос	3	58	1316,8	146,8	1463,6	
7	Дом 7, с. Санаторий Колос	3	50	1316,1	147,4	1463,5	
8	Дом 8, с. Санаторий Колос	3	55	1320,6	148,3	1468,9	

9	Дом 9, с. Санаторий Колос	3	73	1316,1	146,9	1463,0	
10	Дом 10, с. Санаторий Колос	3	53	1314,9	146,7	1461,6	
11	Дом 11, с. Санаторий Колос	3	68	1331,2	169,8	1501,0	
12	Дом 12, с. Санаторий Колос	5	133	2738,3	347,3	3085,6	
<b>13</b>	<b>ИТОГО</b>	-	<b>717</b>	<b>14885,33</b>	<b>1638,4</b>	<b>16523,73</b>	

#### **Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации**

Годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему	Годовая бухгалтерская отчетность за 2011-2012 год, отчет о доходах и расходах за 2011-2012 год прилагается
Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Годовая бухгалтерская отчетность за 2011-2012 год, отчет о доходах и расходах за 2011-2012 год прилагается
Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	Годовая бухгалтерская отчетность за 2011-2012 год, отчет о доходах и расходах за 2011-2012 год прилагается

#### **Информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией**

Услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в <a href="#">Правилах</a> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491	Обозначены в приложении к Договору управления. Договор управления прилагается.
Услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:	
услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;	ООО «Колос-Сервис плюс» является ресурсоснабжающей организацией. Осуществляет регулируемые виды деятельности в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных

	вод.
Заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций);	Договора от имени собственников помещений в многоквартирном доме об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме не заключаются.
Охрана подъезда;	Подъезды не охраняются.
Охрана коллективных автостоянок;	Коллективные автостоянки не охраняются.
Учет собственников помещений в многоквартирном доме;	Учет собственников осуществляется только в целях начисления платы за жилищно-коммунальные услуги. Паспортного стола нет.
Иные услуги по управлению многоквартирным домом	Иные услуги ООО «Колос-Сервис плюс» не оказывает.

#### **Информация о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

Проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления	Договор управления прилагается.
Сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:	
план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;	План работ прилагается.
сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;	Случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за период управления с 01.09.2011 года не было.
Сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной	Случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности

продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;	перерывов в их оказании за период управления с 01.09.2011 года не было.
Сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах	Ненадлежащее качество услуг и работ и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ за период управления с 01.09.2011 года не выявлено.

#### **Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации**

Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг)	Описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги) прилагается.
Стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.)	Стоимость каждой работы (услуги) прилагается.

### Информация о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы

<p>Перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация закупает их у ресурсоснабжающих организаций</p>	<p>ООО «Колос-Сервис плюс» не закупает коммунальные ресурсы. Договора с ресурсоснабжающими организациями население заключает напрямую. ООО «Колос-Сервис плюс» поставщик холодной воды, оказывает услуги в сфере водоотведения и очистки сточных вод.</p>
<p>Тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены)</p>	
<p>Тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией для расчета размера платежей для потребителей</p>	<p>Тарифы (цены) на коммунальные услуги прилагаются.</p>
<p>Величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных <a href="#">Положением</a> об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному или ветхому жилому фонду, реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности)</p>	<p>Социальные нормы не установлены.</p>

**Тарифы (цены) на коммунальные услуги  
на 2011 год  
(сентябрь 2011 года – декабрь 2011 года)**

Тариф	Поставщик	январь	февраль	март	апрель	май	июнь	июль	август	сентябрь	октябрь	ноябрь	декабрь
Холодная вода, руб./куб.м (НДС не предусмотрен)	ООО «Колос- Сервис плюс»	-	-	-	-	-	-	-	-	10,96	10,96	10,96	10,96
Горячая вода, руб./куб.м (с учетом НДС)	НП «Санаторий «Колос»	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11
Водоотведение, руб./куб.м (НДС не предусмотрен)	ООО «Колос- Сервис плюс»	-	-	-	-	-	-	-	-	18,35	18,35	18,35	18,35
Тепловая энергия, руб./Гкал (с учетом НДС)	НП «Санаторий «Колос»	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84

ООО «Колос-Сервис плюс» оказывает услуги в сфере холодного водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод с 01.09.2011 года.  
Информация, подлежащая раскрытию ресурсоснабжающими организациями, прилагается.

**Тарифы (цены) на коммунальные услуги  
на 2012 год**

<b>Тариф</b>	<b>Поставщик</b>	<b>январь</b>	<b>февраль</b>	<b>март</b>	<b>апрель</b>	<b>май</b>	<b>июнь</b>	<b>июль</b>	<b>август</b>	<b>сентябрь</b>	<b>октябрь</b>	<b>ноябрь</b>	<b>декабрь</b>
Холодная вода, руб./куб.м (НДС не предусмотрен)	ООО «Колос- Сервис плюс»	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	10,96	11,62	11,62	12,25	12,25	12,25	12,25
Горячая вода, руб./куб.м (с учетом НДС)	НП «Санаторий «Колос»	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	72,11	76,44	76,44	79,20	79,20	79,20	79,20
Водоотведение, руб./куб.м (НДС не предусмотрен)	ООО «Колос- Сервис плюс»	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	18,35	19,45	19,45	20,28	20,28	20,28	20,28
Тепловая энергия, руб./Гкал (с учетом НДС)	НП «Санаторий «Колос»	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1150,84	1219,90	1219,90	1223,45	1223,45	1223,45	1223,45

Информация, подлежащая раскрытию ресурсоснабжающими организациями, прилагается.



**Тарифы (цены) на коммунальные услуги  
на 2013 год**

<b>Тариф</b>	<b>Поставщик</b>	<b>январь</b>	<b>февраль</b>	<b>март</b>	<b>апрель</b>	<b>май</b>	<b>июнь</b>	<b>июль</b>	<b>август</b>	<b>сентябрь</b>	<b>октябрь</b>	<b>ноябрь</b>	<b>декабрь</b>
Холодная вода, руб./куб.м (НДС не предусмотрен)	ООО «Колос- Сервис плюс»	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	12,25	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13	13,13
Горячая вода, руб./куб.м (с учетом НДС)	НП «Санаторий «Колос»	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	79,20	83,15	83,15	83,15	83,15	83,15	83,15
Водоотведение, руб./куб.м (НДС не предусмотрен)	ООО «Колос- Сервис плюс»	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18	19,18
Тепловая энергия, руб./Гкал (с учетом НДС)	НП «Санаторий «Колос»	1223,45	1223,45	1223,45	1223,45	1223,45	1223,45	1316,46	1316,46	1316,46	1316,46	1316,46	1316,46

Информация, подлежащая раскрытию ресурсоснабжающими организациями, прилагается.